Certificado Nro: 457736

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/02/2022".

FICHA PREDIAL N°:9600920

MUNICIPIO:ENTRERRIOS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Entrerios	VEREDA: 25
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 11 N 13-04	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
264	1	001	001	0025	00030	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	264	01	00	00	01	0025	0030	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE NO URBANIZABLE: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 21062	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	LUIS GONZALO RUIZ OSORIO		3469713	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	101	20/05/2004	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS

CONSTRUCCIONES

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 225 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

ESTE - CR13 ESTE - CR 13 NORTE - QUEBRADA TORURA SUROESTE - 2641001001002500029 , NPN: 05264010000010025002900000000

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2007
1		1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
C2757	1	032	2004		1:5000
C2757	1	032	2004		1-5000

VIGENCIA: 2022
VALOR TERRENO: $ 2.081.749
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 2.081.749

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	29	225 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	14	225 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/02/2022 hasta 27/03/2022



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica